

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.13
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3212,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	401584,77	В т.ч. свыше 3-х месяцев	118447,57
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	347092	341033,28	6058,72	341033,28
	Итого:		347092	341033,28	6058,72	341033,28
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1039976,74	991100,03	48876,71	991100,03
	ХВС	27,25	301896,04	282242,85	19653,19	282242,85
	Водоотведение ХВ	18,67	191992,73	185708,08	6284,65	185708,08
	Итого:		1533865,51	1459050,96	74814,55	1459050,96
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	177346,56	174072,77	3273,79	174072,77
	Домофон	45,00	51075	51134,12	-59,12	51134,12
	Обслуживание ОПУ	1650,00	11350	11081,55	268,45	11081,55
	Наем	7,59	11776,68	15336,27	-3559,59	15336,27
Итого:		251548,24	251624,71	-76,47	251624,71	251624,71

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	68877,04	64823,26	4053,78	60113,71
Итого:			68877,04	64823,26	4053,78	60113,71

Долг на 31.12.2018	486435,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141917,45
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-59149,14
Поступило за год	64823,26
Освоено в текущем году	90416,87
прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	17044,65
Очистка кровли от снега и наледи	9777,6
Проверка теплосчетчика	21500
Ремонт системы ЦО	21631,23
Установка ИПУ	463,39
Утепление наружных стен	20000
	-74842,75

Сальдо на конец периода

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-2355,57
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
Сальдо на конец периода	-2355,57

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Handwritten Signature]* В.И.Помосова

Бухгалтер: *[Handwritten Signature]* С.П.Донскова